

УТВЕРЖДЁН
Решением годового общего
собрания членов ТСН «ЗАПАД»

Приложение № к Протоколу №
очередного общего собрания членов
ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)
в форме заочного голосования от
31.05.2021

Отчет
об исполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.
Москва, ул. Покрышкина, дом 1, корп. 1
за 2020 год

Основные характеристики дома.

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
Приемка объекта капитального строительства	24.06.2007	
Введен в эксплуатацию	17.10.2008	
Общая жилая площадь (жилая площадь с учетом летних помещений)	29 973,1 кв.м	
Количество квартир	311 квартир	
Машино-мест в гараже-стоянке	183 машино-мест, полезной площадью 2784,8 кв.м.	
Общая нежилая площадь, всего	19 500,3 кв.м;	
Площадь гаража-стоянки, всего	6 246,8 кв.м	
Полезная нежилая площадь	2 299,4 кв.м	
Площадь общего пользования и инженерного назначения, неразрывно связанная с жилой частью Объекта	10 906,2 кв.м	
Кадастровый номер	77:07:0014007:1071	
Количество этажей, в том числе подземных этажей	17-23-27-23, в том числе подземных 1	
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 17 шт. Площадь пола – 510,4 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 86 шт. Площадь пола – 602,56 кв.м.	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лестницы	Количество лестничных маршей – 214 шт. Площадь- 1498,6 кв.м. Материал лестничных маршей – ж/б	Санитарное состояние - удовлетворительное
Лифтовые и иные шахты	Количество: 68 - лифтовых шахт – 11 шт.	

	- иные шахты - 57 шт	
Технические этажи	Количество – 5 шт. Площадь пола – 2148 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное
Чердаки	Количество – 4 шт. Площадь пола – 558,7 кв.м	Санитарное состояние – удовлетворительное. Требования пожарной безопасности - соблюдаются
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – монолитный Площадь – 3685 м2	Состояние удовлетворительное.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 18635 кв. м Материал отделки: стен – штукатурка, краска. Площадь потолков – 7118,8 кв. м	Состояние удовлетворительное.
Перекрытия	Количество этажей - 27 Материал - железобетонные. Площадь – 55507,3 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное.
Крыши	Количество – 4 шт. Вид кровли - плоская (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - плитка. Площадь кровли – 2703 кв.м Протяженность свесов - 44 м Площадь свесов – 146 кв. м	Характеристика состояния – удовлетворительное, площадь крыши требующей капитального ремонта - _____ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - _____ кв.м
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 1120 шт	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _____шт.
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 781 шт	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _____шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 11 шт. В том числе: грузовых – 7 шт. Марки лифтов - ОАО «ЦЛЗ» Грузоподъемность – от 400 до 630 кг. Площадь кабин – 12,3 кв.м	Количество лифтов требующих: капитального ремонта - 11 шт.
Мусоропровод	Количество – 4 шт. Длина ствола – 320 м Количество загрузочных устройств – 90 шт.	Состояние ствола удовлетворительное Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - _____ шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 57 шт. Протяженность вентиляционных каналов – 4560 м Количество вентиляционных коробов - 57 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт.
Светильники	Количество – 1668 шт.	
Системы дымоудаления	Количество – 1 шт.	

1. Работы по проведению обязательных мероприятий за счет средств на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома (далее ОДИ МКД):

Обязательные работы по содержанию, ремонту и техническому обслуживанию общедомового имущества в течение 12 месяцев выполнялись в полном объеме в строгом соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда и включали в себя:

- ✓ Ежедневный контроль работы инженерно-технического оборудования и систем обеспечения жилого дома, а именно:

- холодного водоснабжения;
- горячего водоснабжения;
- отопления (в отопительный период);
- вентиляции;
- спринклерного пожаротушения и т. д.;

В период эксплуатации насосной станции холодного водоснабжения были приведены к полноценной работе все насосы повышающие давление, осуществлялась регулировка в работе автоматики насосной станции по подстраиванию данной системы к увеличению потребления воды. Осуществлялась регулировка давления.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

За период эксплуатации ликвидировано 15 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 15 случаев засорения и подтопления технических помещений, а также подземной автостоянки. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

- ✓ Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;

В период пандемии на постоянной основе усилена уборка мест общего пользования, а также обработка дезинфицирующими средствами.

- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному и косметическому ремонту помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества дома;

- ✓ Работы по сбору и вывозу мусора;

- ✓ работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества дома;

- ✓ Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества дома;

- ✓ Работы по техническому содержанию машинных отделений лифтов;

- ✓ Освидетельствование лифтов с получением актов допуска к эксплуатации;

- ✓ Работы по содержанию и планово-предупредительному ремонту систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества дома;

- ✓ Подготовка дома к зиме с оформлением в Мосжилинспекции соответствующего паспорта готовности дома к зиме. В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка и опрессовка системы на целостность избыточным давлением, заменены уплотнительные паронитовые кольца не выдержавшие проверку избыточным давлением, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, проведение гидравлических испытаний, ремонт, проверка и наладка комплекса

устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления .

2. За счет средств на охрану ОДИ МКД выполнены следующие работы:

- ✓ Охрана общедомового имущества пятью постами (четыре подъезда, пост на въезде, и одним мобильным постом по территории двора с обходом гаража);
- ✓ Установка модуля работы шлагбаума;
- ✓ Обслуживание работы шлагбаума и мобильного приложения шлагбаума;
- ✓ Установка системы персонализации входа в подъезды дома;
- ✓ Обслуживание оборудования для охраны.

3. За счет средств специального фонда выполнены следующие работы:

- ✓ Замена входных дверей в подъезды (4 двери) ;
- ✓ Покраска ограждающих конструкций на крыше (очистка от ржавчины, работа альпиниста, подсветка периметра короны на крыше) в количестве 520 м2;
- ✓ Восстановление, закупка и ремонт оборудования (трансформеры, дренажные насосы, прочие);
- ✓ Покраска стен, ремонт и покраска потолков в цокольном помещении гаража;
- ✓ Частичная замена дверей в приквартирных холлах, дверей на пожарных лестницах;
- ✓ В ходе эксплуатации были проведены работы по ремонту между площадных дверей и дверей на незадымляемую лестницу, где были заменены ручки, стеклопакет и стекла на пожарной незадымляемой лестнице.
- ✓ Ремонтировались двери технического этажа.
- ✓ Установлены и отремонтированы доводчики.
- ✓ Выполнен текущий ремонт лифтов;
- ✓ В процессе эксплуатации в лифтовой системе происходили сбои, но они устранялись оперативно и в максимально сжатые сроки. За период эксплуатации были отремонтированы все лифты в механической части и произведены регламентированные работы В настоящее время лифты находятся в хорошем состоянии;
- ✓ Выполнена покраска кровельных металлоконструкций;
- ✓ Выполнена покраска металлического каркаса на крыше;
- ✓ Выполнен ремонт кровельного покрытия над въездом в паркинг второго уровня;
- ✓ Произведен ремонт тротуарного покрытия;
- ✓ Выполнена гидроизоляция фундамента вент шахты на детской площадке;
- ✓ Выполнен ремонт кровельного покрытия вент шахты на детской площадке;
- ✓ Установлено освещение лестничного марша около 1 подъезда;
- ✓ Восстановлен пожарный водопровод нежилых помещений;
- ✓ В целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции COVID-19 произведена дезинфекция мест общего пользования - подъездов, тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых кабин, лестничных маршей и площадок, и других мест общего пользования;
- ✓ Заасфальтирован заново участок перед въездом на территорию;
- ✓ Установлена баскетбольная стойка на спортплощадке.

4. Содержание домофона и антенны:

- ✓ Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание ворот в гаражи;
- ✓ Ремонт гаражных ворот;
- ✓ Расходы на эксплуатацию и техническое обслуживание домофонов;
- ✓ Ремонт домофонных систем;

- ✓ Подключение домофона собственников квартир к общедомовой системе;
- ✓ Расходы на техническое обслуживание кабельных систем антенны;
- ✓ Ревизия подключения антенны собственников квартир к общедомовой антенне дома.

5. За счет средств города:

- ✓ Проведены работы по поддержанию благоустройству комплекса и его озеленению;
- ✓ Работы по уборке территории двора;
- ✓ Ремонт облицовочной плитки на малых архитектурных формах детской площадки;
- ✓ Ремонт детских каруселей, качалок и проч.;
- ✓ Плановая обрезка кустарников и старых деревьев, кошение газонов;
- ✓ Вывоз снежного покрова с прилегающей территории непосредственно от здания МКД;
- ✓ Обработка наледи пескосоляной смесью;
- ✓ Наполнение песком песочницы.

Подробный отчет о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 г. представлен в таблицах 1-4.

1. Организационно - документальная работа

№ п/п	Наименование работы	Ед. измерения	Количество
1.	Весенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
2.	Осенний осмотр дома с активированием	Кол-во актов	1
3.	Составлен акт комплексной проверки противопожарной безопасности МКД	листов	2
4.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт готовности теплового пункта к отопительному сезону 2020-2021 г.	шт.	1
5.	Подготовлен и утвержден с теплоснабжающей организацией акт гидравлического испытания трубопроводов тепловых сетей к отопительному сезону 2020-2021 г.	шт.	1
6.	Замена вышедшего из межповерочного интервала общедомового прибора учета воды на новый, расположенного на вводе ИТП	шт.	1
7.	Опломбировка общедомового прибора учета воды представителем «Мосводоканала» с составление акта	шт.	1
8.	Подготовлен и утвержден Главой управы «Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях»	шт.	1
9.	Подготовлен план работы на 2021г.	шт.	1
10.	Составление, подсчет годового потребления электроэнергии за 2020 год на жилую часть, паркинг и ИТП	шт.	1
12.	Переделывание схем и актов эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности с абонентами нежилых помещений банка ВТБ и «Компьютерного клуба»	шт.	1
13.	Переделывание актов разграничения и схем подключения с нежилыми помещениями	шт.	1

	«Компьютерный клуб» и банком «ВТБ»		
14.	Подписание актов разграничения с нежилыми помещениями «Компьютерный клуб» и банком «ВТБ»	шт.	1
15.	Составление суточного учета тепловой энергии январь – май 2020 г. для анализа и сравнения с температурными графиками магистральных сетей ПАО «МОЭК»	шт.	1
16.	Составление задания для выполнения работ по подготовке МКД к отопительному сезону	шт.	1
17.	Составление и отправка письма ресурсоснабжающим организациям по отключению электроснабжения в МКД	шт.	1
18.	Подписание актов разграничения с нежилым помещением «Детская стоматология»	шт.	1

2. Эксплуатационная работа

2.1 Эксплуатация систем электроснабжения и электроосвещения

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Произведена уборка всех помещений электрощитовых	шт.	6
2.	Частичная замена неисправных светодиодных светильников «Армстронг» в местах общего пользования МКД	шт.	16
3.	Частичная замена неисправных датчиков движения для светильников «Армстронг»	шт.	7
4.	Замена светильников с люминисцентными лампами на светодиодные 20 Вт лестничный марш	шт.	6
5.	Произведен ремонт светильников «Армстронг» в местах общего пользования	шт.	21
6.	Произведена замена сгоревших ламп: лампы светодиодные и люминисцентные E-27 лампы люминисцентные ЛБ-ЛД * 18W лампы люминисцентные ЛБ-ЛД * 36W лампы накаливания E-27	шт. шт. шт. шт.	43 14 16 35
7.	Произведена замена неисправных стартеров и дросселей: стартеры дроссели	шт. шт.	24 4
8.	Подключение реле времени для установки времени включения и отключения освещения в МКД	шт.	2
9.	Замена неисправных магнитных пускателей	шт.	4
10.	Замена неисправных автоматических выключателей	шт.	7

11.	Сдача средств защиты на поверку находящихся в электрощитовых: Перчатки диэлектрические Галоши диэлектрические Указатель напряжения	шт. шт. шт.	7 7 7
12.	Замена патронов в технических помещения	шт.	6
13.	Выполнено подключение украшения в подъездах (гирлянд)	шт.	4
14.	Выполнено подключение украшения перед входом в подъезд (гирлянд)	шт.	4
15.	Прокладка кабеля и розеток для подключения елки в подъездах	шт.	2
16.	Прокладка кабеля и розетки для подключения елки на детской площадке	шт.	1
17.	Выполнено подключение украшения на детской площадке (гирлянд)	шт.	1
18.	Демонтаж-монтаж светильников «Армстронг» с датчиками движения для ремонта	шт.	11
19.	Замена патронов в плафонах в паркинге	шт.	5
20.	Замена дросселей в светильниках в паркинге	шт.	3
21.	Замена стартеров в светильниках в паркинге	шт.	27
22.	Протяжка автоматов в электрощитовой паркинга	шт.	6
23.	Замена светильников на лестничной площадке спуска в паркинг	шт.	2
24.	Замена ламп Е-27 спуск в паркинг	шт.	13
25.	Замена светодиодных светильников в подземном паркинге	шт.	15
26.	Замена светильников с люминесцентными лампами на светодиодные в паркинге	шт.	7
27.	Замена перегоревших ламп, сигнальных огней на крыше здания	шт.	24
28.	Замена патронов на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	6
29.	Замена светильников на заградительных огнях, светильники сигнальные	шт.	5
30.	Ремонт светильников с люминисцентными лампами в паркинге	шт.	8
31.	Закрепление светильников с люминисцентными лампами над машиноместами в паркинге	шт.	4
32.	Ремонт светодиодных светильников в МОП	шт.	6
33.	Ремонт светодиодных светильников в паркинге	шт.	2
34.	Замена ламп в светильниках с надписью «Выход»	шт.	4
35.	Ремонт светодиодных светильников лестничного марша МКД	шт.	6
36.	Ремонт светильников с надписью «Выход»	шт.	2
37.	Замена неисправных светильников с надписью «Выход» на светодиодные	шт.	5
38.	Удаление пыли и грязи на водно-распределительных	шт.	7

	устройствах, на шинках, автоматах, а так же сухая и влажная уборка в электрощитовых		
39.	Замена подвесных светильников в подвальном помещении 1, 2-го подъездов	шт.	2
40.	Замена ламп Е-27 на колоннах в подземном паркинге	шт.	56
41.	Переделывание схемы подключения светильника в 4-ом подъезде	шт.	2
42.	Замена ламп въезд в паркинг верхнего уровня	шт.	15
43.	Монтаж датчиков движения к замененным светильникам в 4-ом подъезде	шт.	1
44.	Замена ламп на уличных светильниках около подъездов и на детской площадке	шт.	7
45.	Замена ламп Е-27 входная зона	шт.	9
46.	Замена ламп Е-27 в мусорокамерах	шт.	22
47.	Замена ламп в венткамерах в подземном паркинге	шт.	3
48.	Замена светильников в венткамерах в подземном паркинге	шт.	1
49.	Установка коробка на домофон входная группа подъездов	шт.	3
50.	Установка распаечной коробки на датчик температуры наружного воздуха	шт.	1
51.	Подключение нежилого помещения от освещения общедомовых нужд в электрощитовой 1,2 подъезда	шт.	1
52.	Замена светильника в подвальном помещении	шт.	4
53.	Монтаж розетки в помещении венткамера в подземном паркинге верхнего уровня	шт.	1
54.	Установка дополнительного точечного светильника перед входом в 3-ий подъезд	шт.	1
55.	Установлено освещение лестничного марша около 1 подъезда	шт.	1
56.	Подключение, подача электропитания в нежилое помещение «Детская стоматология»	шт.	1

2.2. Эксплуатация систем водоснабжения, канализации и отопления

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	В рамках подготовки к весенне-летнему периоду эксплуатации домов проведена сезонная уборка крыш, чердаков и подвалов	шт.	12
2.	Замена неисправных кранов в системе ХВС:		
	d15	шт.	5
	d20	шт.	3
	d25	шт.	1
	d32	шт.	1

3.	Замена неисправных кранов в системе ГВС: d15 d20 d25 d32	шт.	13
		шт.	4
		шт.	5
		шт.	1
4.	Замена неисправных кранов в системе отопления: d32	шт.	1
5.	Сдача манометров на поверку	шт.	75
6.	Замена трехходовых кранов	шт.	12
7.	Опрессовка системы отопления дома	шт.	1
8.	Замена сгона d32мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	2
9.	Замена сгона d25мм (сгон, муфта, контрогайка)	комплект	3
10.	Установка, сварочные работы, сгона d25мм (резьба, сгон, муфта, контрогайка)	шт.	1
11.	Подготовка дома к отопительному сезону, подкраска труб	м.	7
12.	Подготовка дома к отопительному сезону, теплоизоляция труб	м.	6
13.	Прочистка лежаков канализации	шт.	6
14.	Установка фитингов и сифона для водоотведения	шт.	6
15.	Сверление бетонной стены для протяжки труб водоснабжения и водоотведения	трубы	2
16.	Замена обратных клапанов на трубопроводах по откачке вод с прямиков в подземном паркинге нижнего уровня	шт.	2
17.	Осмотр технических шкафов системы отопления в приквартирных холлах 1, 2, 3, и 4-го подъездов	подъезд	4
18.	Ремонт радиатора отопления в приквартирном холле	шт.	1
19.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 1-го подъезда	шт.	11
20.	Перезапуск стояка ГВС путем слития воды в подвальном помещении 2-го подъезда	шт.	4
21.	Спуск воздуха в подвальном помещении 2-го подъезда в стояке ГВС после отключения	шт.	1
22.	Замена неисправного шарового крана d-80мм в подвальном помещении 4-го подъезда	шт.	1
23.	Установка дренажных насосов в подвальных помещениях	шт.	4
24.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	м.	4
25.	Ремонт дренажного насоса	шт.	1
26.	Подготовка МКД к отопительному сезону, нанесение красной черты на новые манометры	шт.	1

27.	Замена шарового крана Ду-65 мм системы ГВС 2-ой зоны в подвальном помещении	шт.	1
28.	Осмотр гребенок и разводок системы отопления в подвальных помещения	шт.	1
29.	Осмотр стояков отопления на технических этажах	подъезд	4
30.	Сварочные работы, ремонт двери выхода на крышу	шт.	2
31.	Подключение водоснабжения и установка водосчетчиков в нежилое помещение «Детская стоматология»	шт.	6

2.3. Работы по содержанию индивидуального – теплового пункта (ИТП)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
1.	Работы по восстановлению и ремонту оборудования ИТП	-	-
2.	Опрессовка трубопроводов и запорной арматуры теплосети	система	1
3.	Подготовка ИТП к сдаче комиссии; сдача ИТП комиссии и оформление надлежащих документов	шт.	1
4.	Замена перегоревших ламп и помещении ИТП	шт.	6
5.	Подготовка дома к отопительному сезону, покраска труб и других конструкций в ИТП	м2	1
6.	Настройка регулятора перепада давления	шт.	1
7.	Подготовка дома к отопительному сезону, промывка теплообменников	шт.	5
8.	Подготовка дома к отопительному сезону, опрессовка теплообменников	шт.	5
9.	Сдача на поверку термометров	шт.	12
10.	Проверка работоспособности насосов пожаротушения в ИТП, путем их кратковременного пуска	шт.	2
11.	Пере подключение блока управления автоматики после скачка напряжения в ИТП	шт.	5
12.	Подготовка дома к отопительному сезону, опломбировка расходомеров и теплосчетчика «ВИСТ» представителем «МОЭК» с составление акта после поверки прибора учета	шт.	1
13.	Монтаж, подключение и регулировка регулятора перепада давления в ИТП	шт.	1
14.	Диагностика, ремонт с заменой неисправной платы в системе автоматики «Трансформер» в ИТП	шт.	1
15.	Демонтаж неисправного регулятора давления «после себя» на обратке теплосети	шт.	1
16.	Сварочные работы, установка катушки вместо	шт.	1

регулятора		
------------	--	--

3. Технические работы

1.	Программирование счетчика ТЭМ-106, устранение ошибки для фиксации количества теплоносителя потребляемое жилой зоной	шт.	1
2.	Переподключение питания нежилых помещений ЗАО «Промактив» на прямые договора с «Мосэнергосбытом»	шт.	1
3.	Контрольные снятия показаний по водосчетчикам в нежилых помещениях с составлением акта	шт.	1
4.	Испытание ограждающих конструкций и лестниц на крышах 1, 2, 3 и 4-го подъездов	шт.	1
5.	Замена водосчетчиков в консьержных 2, 3, 4-го подъездов и введение их в эксплуатацию	шт.	6
6.	Заменой датчика наружного воздуха для корректного съема и задачи параметров в автоматике «Трансформер» для подачи теплоснабжение в МКД	шт.	1
7.	Изменения параметров автоматики ИТП для повышения температуры ГВС	шт.	1
8.	Выписка и согласования коммерческого предложения для увеличения теплообменника отопления	шт.	1
9.	Замена неисправного шарового крана d-80мм в подвальном помещении 4-го подъезда	шт.	1
10.	Проверка огнетушителей в электрощитовых и в ИТП, визуальный осмотр, проверка давления по манометру и составление отчета и фотофиксации	шт.	1
11.	Отключение системы отопления в ИТП, переход на летний режим работы	шт.	1
12.	Протяжка фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в этажных электрошкафах 1, 2, 3 и 4-ом подъездах	шт.	1
13.	Протяжка фазных, нулевых и заземляющих проводов и кабелей в электрощитовых	шт.	1
14.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию, во всех четырех подъездах	шт.	1
15.	Проверка системы пожаротушения, с представителями организации по обслуживанию в подземном паркинге верхнего и нижнего уровней	шт.	1
16.	Диагностика системы автоматики «Трансформер» по управлению пожарными насосами 1-ой и 2-ой зонами	шт.	1
17.	Определение места и расчеты для установки прибора по уменьшению циркуляции теплоносителя в ИТП	шт.	1
18.	Монтаж электропроводки и установка светодиодных светильников, над нежилым помещением около спуска в паркинг нижнего уровня	шт.	2

19.	Установка прибора «Трансформер», проверка, настройка и программирование системы пожаротушения 1-ой зоны для запуска пожарных насосов в автоматическом режиме в ИТП после ремонта	шт.	1
20.	Испытание системы пожаротушения путем его принудительного включения для проверки включения пожарных насосов в 1-ой и 2-ой зоны в ИТП	шт.	1
21.	Установка с монтажом прибора по уменьшению циркуляции теплоносителя в ИТП	шт.	1
22.	Определение места по установке и монтажа систем для обратной связи при включении пожарных насосов с организацией по обслуживанию системы пожаротушения	шт.	1
24.	Покраска окантовок, лестниц и опорных конструкций в ИТП, подготовка к отопительному сезону	шт.	1
25.	Закрепление и установка теплоизоляции на трубопроводах в ИТП и в подвальном помещении	шт.	1
26.	Вызов представителя МОЭК в ИТП для поверки и составления акта узла учета тепловой энергии с составлением акта	шт.	1
27.	Составление схемы ИТП для подписания договора по установке прибора по уменьшению циркуляции теплоносителя в ИТП	шт.	1
28.	Составление схемы и заказ материалов для установки светодиодной ленты на крыше 3-го подъезда	шт.	1
29.	Переделывание схемы в связи с фактически установленным прибором по уменьшению циркуляции теплоносителя в ИТП	шт.	1
30.	Проверка противопожарных систем с представителями обслуживающей организацией всех нежилых помещений (арендаторов) в МКД	шт.	1
31.	Запуск системы отопления в МКД	шт.	1
32.	Обход подвального помещения для фиксации и определения количество отводящего трубопровода от магистральной трубы пожаротушения нежилых помещений	шт.	1
33.	Установка бокса и подключение электропитания светодиодной ленты на крыше 3-го подъезда	шт.	1
34.	Монтаж проводки и подключения светодиодного светильника для освещения кнопки вызова при въезде на территорию МКД	шт.	1
35.	Снятие показаний счетчиков учета ТЭМ-106 для заполнения таблицы расхода тепловой энергии и горячей воды	шт.	1
36.	Разработка и подписание акта разграничения по электроснабжению с нежилым помещением	шт.	1
37.	Сварочные работы и установка шарового крана на обработку трубопровода сетевой воды в ИТП по	шт.	1

	уменьшению циркуляции теплоносителя в ИТП		
--	---	--	--

4. Прочие работы (мелкий ремонт)

№ п/п	Наименование услуги	Ед. измерения	Количество
	Ремонт дверных доводчиков в МКД	шт.	13
	Замена дверных ручек в МКД	шт.	10
	Ремонт дверных замков в МКД	шт.	4
	Ремонт дверных ручек в МКД	шт.	7
	Ремонт навесок двери в МКД	шт.	2
	Ремонт входной двери в МКД	шт.	6
	Ремонт дверей в МКД	шт.	7
	Ремонт дверной ручки КПП охрана	шт.	1
	Установка новой ручки КПП охрана	шт.	1
	Сварочные работы по ремонту дверей	шт.	4
	Очистка ливневок от снега и грязи, проверка кровель с уборкой от мусора на крышах 1,2,3 и 4 подъездах	шт.	8
	Сварочные работы по ремонту калитки, дополнительный вход на территорию МКД	шт.	1
	Крепление информационных табличек на новые шлагбаумы при въезде на территорию	шт.	1
	Ремонт окна двери спуск в паркинг 4-го подъезда	шт.	1
	Устранение засора в системе канализации в подвальном помещении	шт.	12
	Ремонт доводчика уличной калитки дополнительного выхода с территории	шт.	6
	Ремонт магнита двери входная группа	шт.	8
	Ремонт дверной петли, выход на крышу	шт.	1
	Установка доводчиков дверей в приквартирных холлах после замены дверей	шт.	4
	Сварочные работы, ремонт навесок двери	шт.	3

5. Работы по восстановлению и ремонту общедомового имущества, выполненные за счет средств специального фонда

	Установлены новые входные двери в подъездах	шт.	4
	Выполнена покраска кровельных металлоконструкций	п. м.	520
	Выполнена покраска металлического каркаса на крыше	шт.	1
	Выполнен ремонт кровельного покрытия над въездом в паркинг второго уровня	кв. м.	6
	Произведен ремонт тротуарного покрытия	кв. м.	15
	Выполнена гидроизоляция фундамента вент шахты на детской площадке	шт.	1
	Ремонт кровельного покрытия вент шахты на детской площадке	шт.	1
	Выполнена покраска металлоконструкций над въездом	шт.	1

в паркинг первый уровень		
Выполнена покраска металлоконструкций на переходных балконах 1 подъезд и 4 подъезд	шт.	2
Локальная замена плиточного покрытия	кв. м.	30
Выполнено устройство пандуса на дорожке, ведущей к торговому центру	шт.	1
Выполнена покраска ограждения по периметру территории ТСН	шт.	1
В рамках капитально ремонта выполнена гидроизоляция фундамента здания и деформационных швов в подземном паркинге	эт.	2
Заасфальтирован заново участок перед въездом на территорию	кв. м.	30
Восстановлен пожарный водопровод нежилых помещений	шт.	1
Произведена перекатка пожарных рукавов во всем доме	шт.	90
Проведен тепловизионный аудита всего здания	шт.	1
Приобретена полумоечная машина в гараж	шт.	1
Заменены светильников во всех лифтах	шт.	11
Выполнен ремонт шлагбаума на въезде на территорию	шт.	7
Установлен новый смеситель кухонной мойки в помещении, комната охраны паркинга	шт.	1
Установлен новый стеклопакет – эвакуационный выход 2 подъезд 2 этаж	шт.	1
Установлен новый стеклопакет и решетки – вход в паркинг с детской площадки	шт.	1
Установлены смесители для консьержных помещений	шт.	4
Установлены ИПУ в комнатах охраны	шт.	8
Установлены новые дверные замки в паркинге	шт.	3
Установлены новые дверные ручки в паркинге	шт.	5
Установлены новые дверные ручки и доводчики	шт.	7
Установлены новые дверные замки	шт.	9

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»
/А.В.Павлюшин

«__» _____ 2020 года